

**THÔNG BÁO**

**Về việc : Lựa chọn tổ chức xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản**

Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa, (Địa chỉ: Tiểu khu 02 Thị trấn Thiệu Hóa) thông báo về việc lựa chọn tổ chức xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

**1. Quyền sử dụng đất xác định giá:**

- Đất ở Khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa theo MBQH chi tại Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500;
- Tổng số lô đất đưa ra xác định giá: 65 lô; Diện tích đất định giá là: 10.923,5 m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng: Đất đã được GPMB sạch và đầu tư hạ tầng cơ sở khu dân cư theo đúng quy hoạch được duyệt.

**2. Mục đích, thời điểm xác định giá đất:**

- Mục đích: Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa
- Thời điểm xác định giá : Tháng 6 năm 2020.

**3. Nguyên tắc xác định giá:**

- + Theo mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá;
- + Phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyên nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với những nơi có đấu giá quyền sử dụng đất hoặc thu nhập từ việc sử dụng đất;

**4. Cơ sở xác định giá đất:**

Theo các văn bản pháp quy về đất đai, các văn bản pháp quy về thẩm định giá, các tài liệu pháp lý khác có liên quan.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc xác định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất;
- Thù lao dịch vụ tư vấn xác định giá đất phù hợp;
- Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp và đảm bảo số lượng định giá viên đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

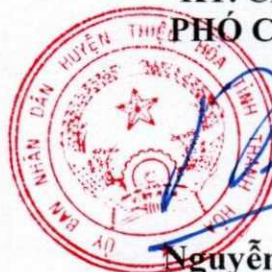
**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất:**

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thiệu Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử UBND huyện;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Tài nguyên và MT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phúc